



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић  
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3  
Посл. бр. ИИ 130/18  
Дана: 02.12.2020. године

1130

Пријемно (непоручено) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ примерака са \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рубља.  
Предмет поштом препоручено дана \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године.  
Писмено трговачко \_\_\_\_\_, недостају таксе \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ примљено без таксе.  
Примљено \_\_\_\_\_ (укупно сл.)  
Лице овлашћено за пријем \_\_\_\_\_

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

-интернет страница -

У прилогу дописа достављам Вам закључак о поновној другој јавној продаји непокретности у предмету ИИ 130/18 од 02.12.2020. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015).

Јавни извршитељ

Милан Јовичић



*Milica*





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.**  
**Посл. бр. ИИ 130/18**  
**Дана: 02.12.2020. године**

Јавни извршитељ Милан Јовичић у извршном предмету извршног повериоца Јоцић Ђорђа из Шапца, ул. Владе Јовановић бр. 31, против извршног дужника Стевановић (Миодрага) Жељка из Матијеваца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 02.12.2020. године, донео је следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Стевановић (Миодрага) Жељка из Матијеваца, и то:

- кат. парц. бр. 43, ул. Церов поток, њива 4 класе, пољопривредно земљиште, површине 1ха 51а 79м<sup>2</sup>, обим удела 11790/15028, тј. 1ха 18а 00м<sup>2</sup> својина приватна, уписана у Лист непокретности број: 1349 за К.О. Крнуле. Процењена вредност ове непокретности, тј. удела 1ха 18а 00м<sup>2</sup> износи 560.000,00 динара, почетна цена износи 280.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 56.000,00 динара;
- кат парц. бр. 233, подброј парц 2, ул. Пољане, површине 18а 34 м<sup>2</sup>, шумско земљиште, шума 2. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 410.000,00 динара, почетна цена износи 205.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 41.000,00 динара;
- кат парц. бр. 235, подброј парц. 2, површине 77а 01м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Равне, њива 3. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 230.000,00 динара, почетна цена износи 115.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 23.000,00 динара;
- кат парц. бр. 235, подброј парц. 4, површине 81а 72 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Равне, њива 3. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 240.000,00 динара, почетна цена износи 120.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 24.000,00 динара;

- кат парц. бр. 258, површине 25а 35м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Равне, њива 3. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 42.000,00 динара, почетна цена износи 21.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 4.200,00 динара;

- кат парц. бр. 1208, подброј парц. 1, површине 1ха 01а 56 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Карановац, њива 4. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 410.000,00 динара, почетна цена износи 205.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 41.000,00 динара;

- кат парц. бр. 494, подброј парц. 2, површине 48а 54 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Равне, ливада 3. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 70.000,00 динара, почетна цена износи 35.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 7.000,00 динара;

- кат парц. бр. 479, подброј парц. 2, површине 29а 59 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ул. Раван, ливада 3. класе, обим удела 1/1, својина приватна, уписана у Лист непокретности број 814 за К.О. Матијевац, процењена вредност ове непокретности износи 36.000,00 динара, почетна цена износи 18.000,00 динара, а јемство за учествовање у јавном надметању износи 3.600,00 динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 130/18 од 01.10.2019. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. **На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.**

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 130/18, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено ког јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства,

супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**ЈАВНА ПРОДАЈА ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 25.12.2020. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 13,00 ЧАСОВА У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА У ШАПЦУ, УЛ. КНЕЗА МИЛОША БР. 2, СПРАТ 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.**

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства по закључењу јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља **200-2774451301013-92**, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Милан Јовичић**



